

A UN PASO DE TODO

PASAJE ÑALAMOS

QRO



MEX



PASAJE ALAMOS

MANSON KURSEYI

MANSON

Pont

Coffee

FOOD

SNO

Star

PC

Coffee

DESARROLLADO POR:

OPERA
DESARROLLADORA

Opera Desarrolladora

Opera, es una empresa de Desarrollo Inmobiliario fundada en 2010, especializada en el desarrollo de residencial media residencial y oficinas a la venta con formato de centros de negocio, principalmente en la zona metropolitana de la Ciudad de México.

Nuestro propósito es desarrollar proyectos EXTRAORDINARIOS para familias y empresas EXTRAORDINARIAS, proyectos que superen las expectativas de todos nuestros clientes.

Oficinas

Centro de negocios como unidades de oficina a la venta.

Unidades dinámicas que permiten la configuración idea del cliente.

Tecnologías de servicio y amenidades necesarias para el desarrollo de cualquier empresa.

Residencial

- Departamentos entre 55 y 250 m²
- Valor promedio de \$4,600,000
- Tamaño por desarrollo entre 80 y 450 departamentos



Opera Desarrolladora

Portafolio de proyectos.



Joy Coyoacán



We Santa Fe



Joy Bosques



Enjoy Castorena



Enjoy Castorena II



Enjoy Pedregal



Enjoy Revolución



Loop del Valle



Dúo Santa Fe



Enjoy San Gaspar



Interlomas



Próximo proyecto

Enjoy San Francisco



PASAJE ALAMOS

Bienvenido a **Pasaje Álamos**,
un proyecto de vanguardia
en el corazón de la ciudad.

Nuestra promesa es sencilla: tener todo
lo que necesitas, en un solo lugar.

A un paso de todo.

Pasaje Álamos está ubicado en una de las áreas
más icónicas de Querétaro: Circuito Álamos.

Un proyecto de usos mixtos que realiza
la versatilidad y garantiza la comodidad
de tener todo cerca: residencial, trabajo
y compras, sin salir del primer cuadro
de la ciudad.

Porque estar a un paso de todo, es tenerlo todo.
Ven y descúbrelo.

A un paso de todo





Vive en **Pasaje Álamos** y disfruta de una vida llena de comodidades; espacios de trabajo, compras, ocio y todas tus necesidades a un paso de todo.



Trabaja en **Pasaje Álamos** y aumenta tu productividad. Disfruta de un acceso perfecto a servicios esenciales, todo bajo un mismo techo. Redefine tu experiencia laboral en el corazón de la ciudad.



Disfruta de **Pasaje Álamos**. Situado en una ubicación privilegiada de la ciudad, gozarás de un estilo de vida placentero con una amplia oferta comercial y gastronómica a un paso de todo.





Vista Av. Industrialización



Vista Roncopollo

Avenida Industrialización #09 Álamos 2^a Sección

Ubicado en una de las áreas más prestigiosas de la ciudad, nuestro edificio de usos mixtos garantiza que todas sus necesidades, desde compras y ocio, hasta un espacio de trabajo, estén a un paso de todo.

- A unos metros de Blvd. Bernardo Quintana. Con vistas al Acueducto y Centro Histórico.
- Ubicado en una de las avenidas con mayor proyección comercial de la ciudad.
- A 5 minutos de restaurantes, centros comerciales y deportivos, cines, universidades y parques.

Ubicación

A un paso de todo. (A menos de 1 km*)

Restaurantes

- 01 La Barra Verde
- 02 Las Estancia Argentina
- 03 Andador 58
- 04 Nico 's
- 05 52-60
- 06 Mochomos
- 07 Restaurante el 9

Café

- 08 MUEN Coffee Shop
- 09 Pan de Lucio
- 10 Silverio Urban Coffee
- 11 Baristería
- 12 Claudinette
- 13 D Concha & Nata

Súpers y bancos

- *14 HEB
- *15 Wal-Mart
- *16 Costco
- *17 Sanborns
- 18 CitiBanamex
- 19 Scotiabank
- *20 BBVA
- *21 Santander

Salud y belleza

- 22 Clínica Integral Care
- 23 Dental Clinic
- 24 Farmacia Similares
- 25 Farmacia Guadalajara
- 26 Farmacia Benavides
- 27 Paradise Beauty Center
- 28 Lotus Salón de Belleza
- 29 Miriam Salon
- 30 Aquiles Barbería

Deportes

- 31 Station 24 Fitness
- 32 Troop
- 33 FIT Factory
- 34 Ponte en Forma
- 35 Natación Álamos
- 36 Cancha de fútbol

Varios

- 36 Parque las Hadas
- 37 Parque de Álamos
- 38 Parroquia de la Inmaculada Concepción
- 39 La Fábrica

* A 5 min en coche



PASAJE ÁLAMOS

Torre 1: Residencial

7 niveles - 81 departamentos - 12 modelos a elegir

- Motor lobby
- Zona de paquetería
- Oficina administrativa
- Rooftop
- Acceso directo al área comercial

Zona comercial

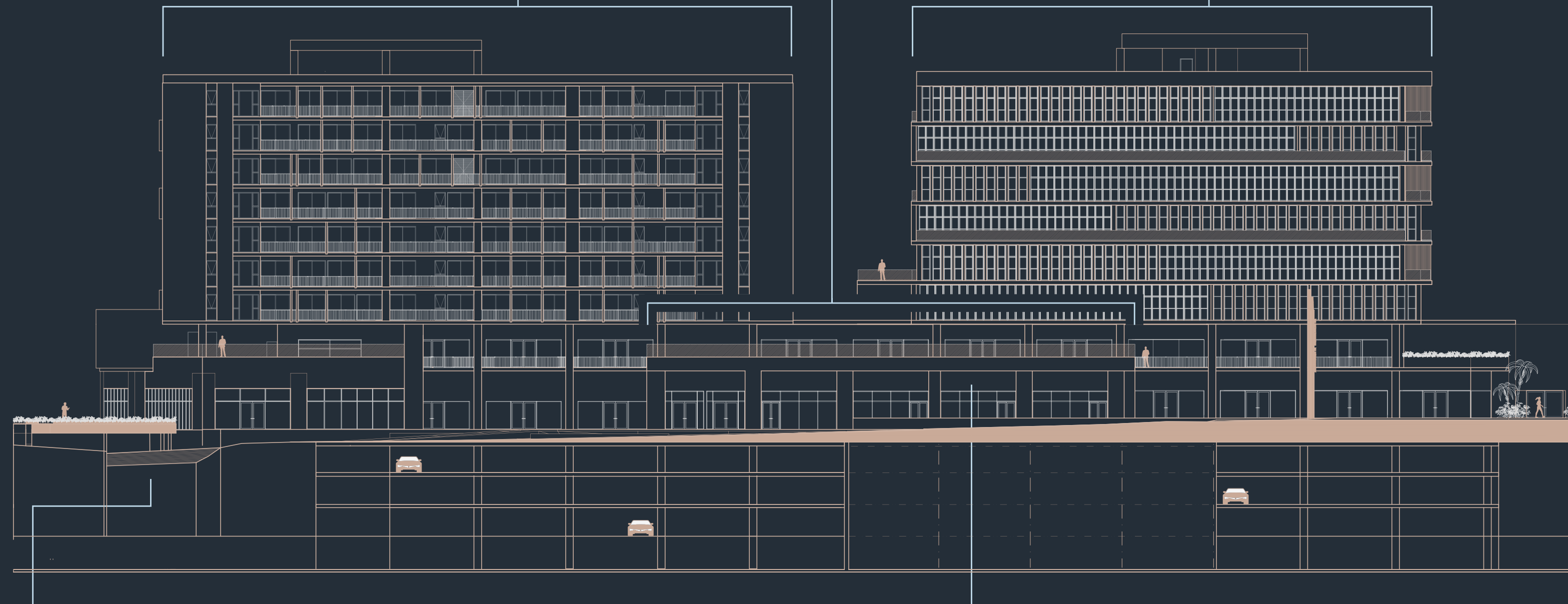
2 niveles

- Restaurantes, locales y kioscos comerciales

Torre 2: Oficinas

6 niveles - 57 oficinas

- Rooftop
- Motor lobby
- Coworking
- Sala de espera
- Comedor

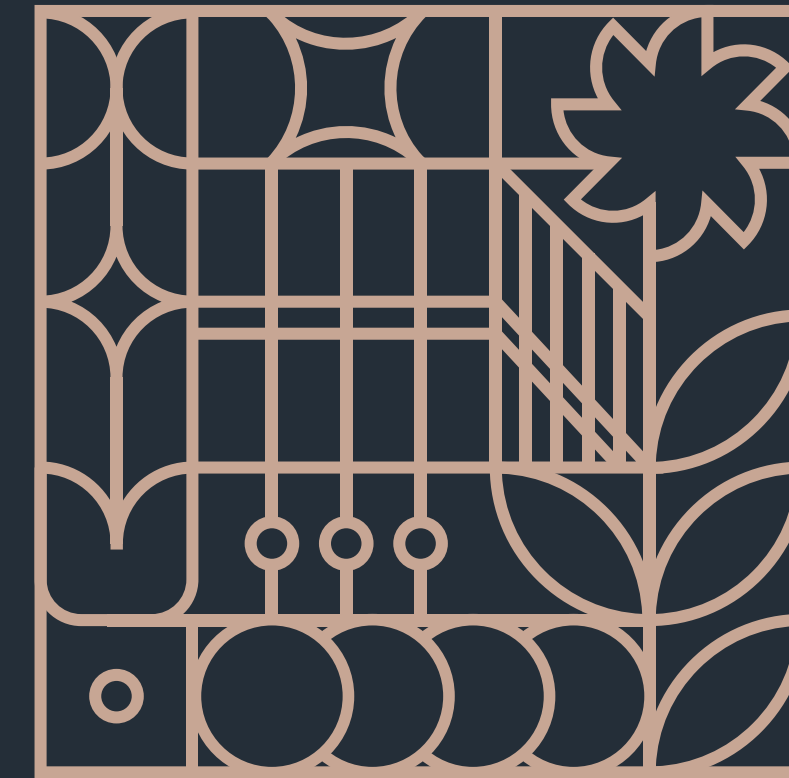


Acceso al estacionamiento

4 niveles con motor lobby para zona residencial y comercial.

Motor lobby

para oficinas y zona comercial.



Residencial

81 departamentos
12 modelos a elegir
A un paso de todo.



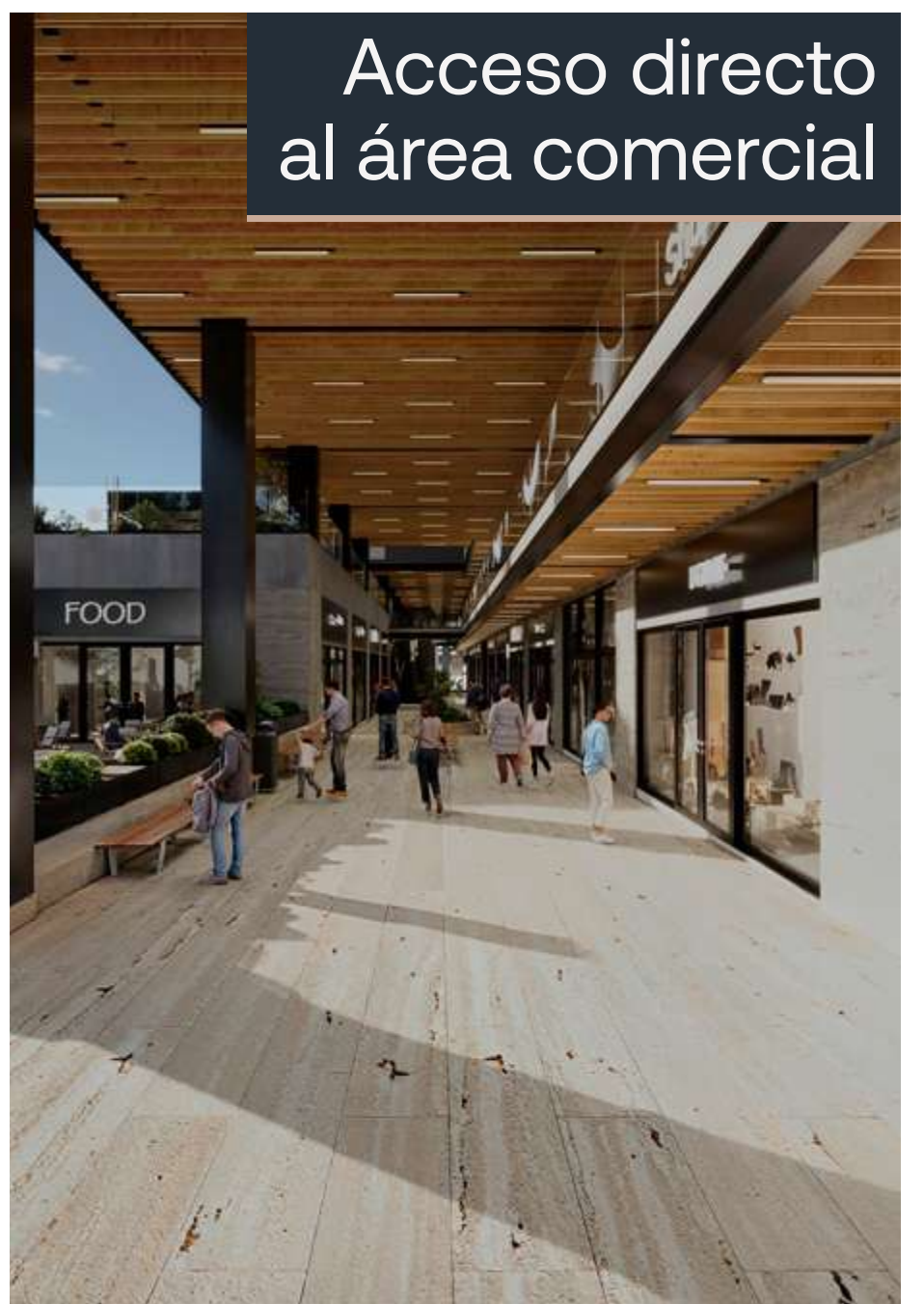
Lobby



Motor lobby



Rooftop



Acceso directo al área comercial



Amenidades Residencial

Alberca y firepit



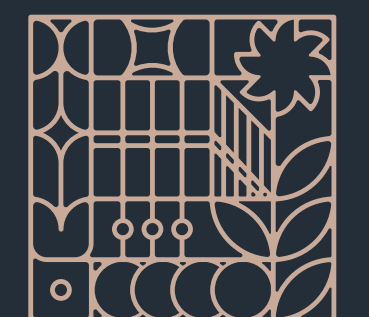
Amenidades
Residencial



PASAJE

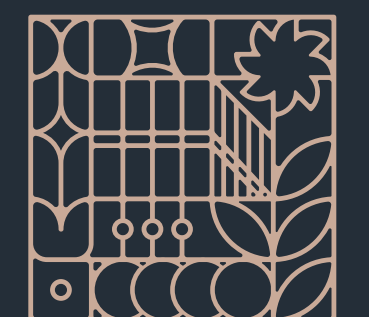
Departamento Modelo 01 - A

- 123.6 m²
- 22 unidades
- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Medio baño
- Terraza
- Home office



Departamento Modelo 01 - B

- 123.6 m²
- 22 unidades
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Medio baño
- Family room
- Terraza
- Home office





Planta baja

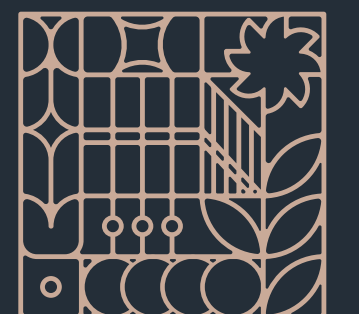


Departamento Modelo 02

- 247.2 m²
- 3 unidades

Planta baja

- Medio baño
- Terraza amplia
- Cuarto de servicio



Planta alta



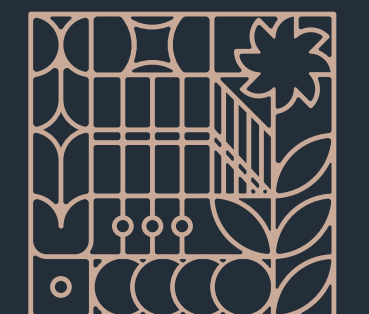
PASAJE  ALAMOS

Departamento Modelo 02

- 247.2 m²
- 3 unidades

Planta alta

- 3 recámaras
- 3 baños completos
- Family room
- Walking closet
- Home office
- Terraza





April Thursday 1955

Planta baja

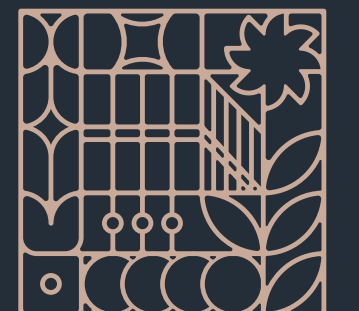


Departamento
Modelo 03

- 137.9 m²
- 9 unidades

Planta baja

- Medio baño
- Terraza amplia



Planta alta

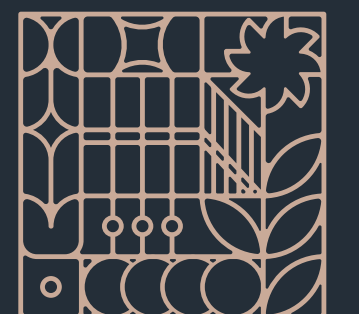


Departamento
Modelo 03

- 137.9 m²
- 9 unidades

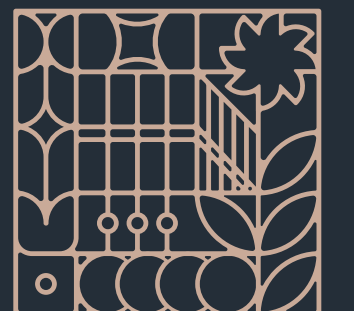
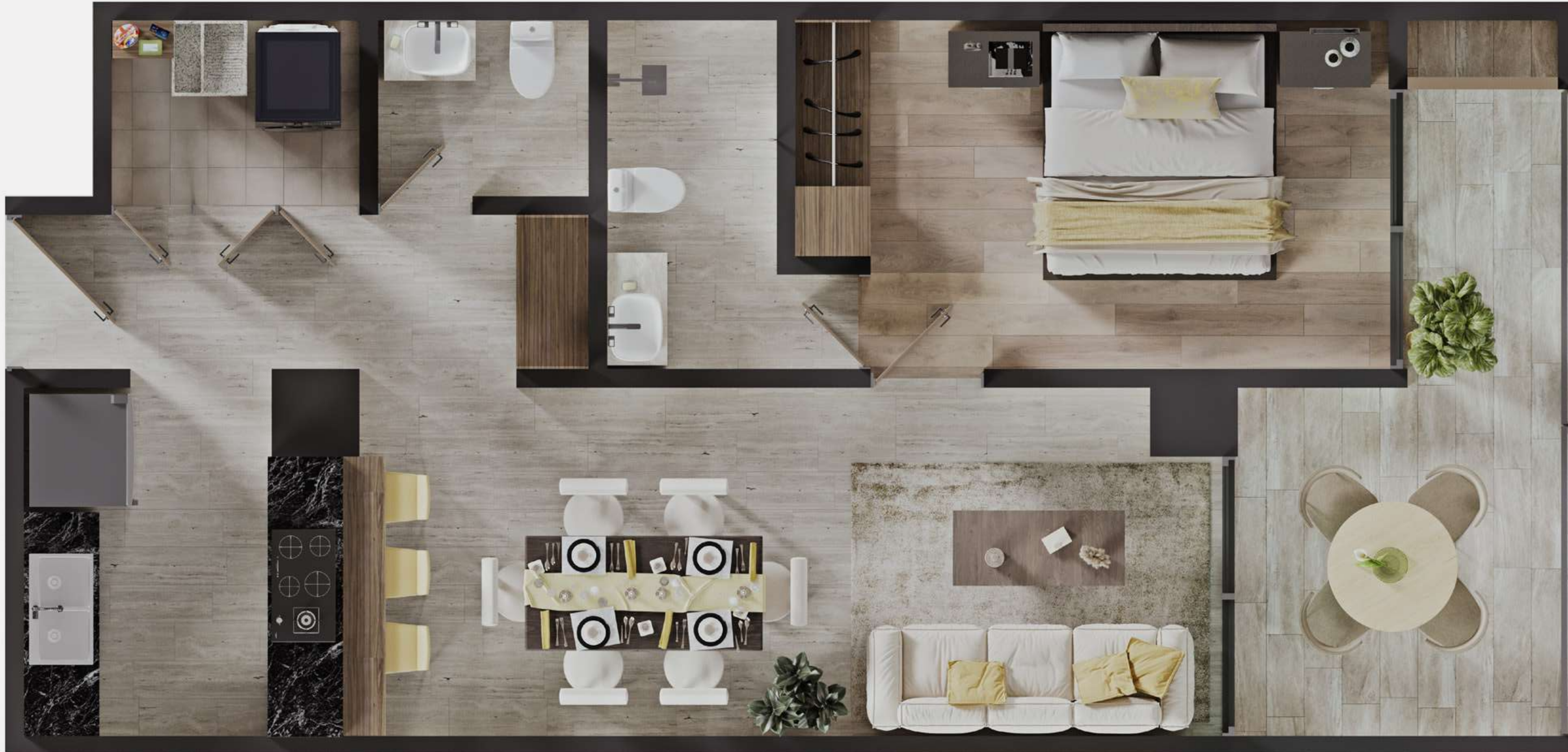
Planta alta

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Terraza



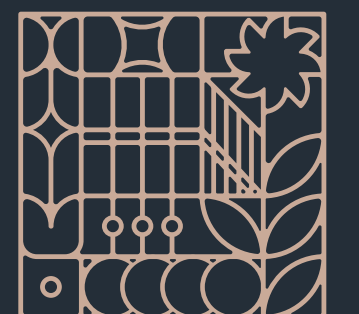
Departamento Modelo 04

- 72.1 m²
- 10 unidades
- 1 recámara
- Baño completo
- Medio baño
- Terraza amplia



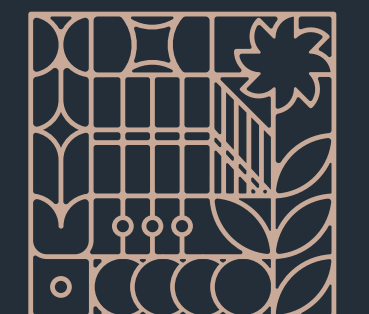
Departamento Modelo 05 - A

- 106.5 m²
- 8 unidades
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Terraza amplia
- Home office



Departamento Modelo 05 - B

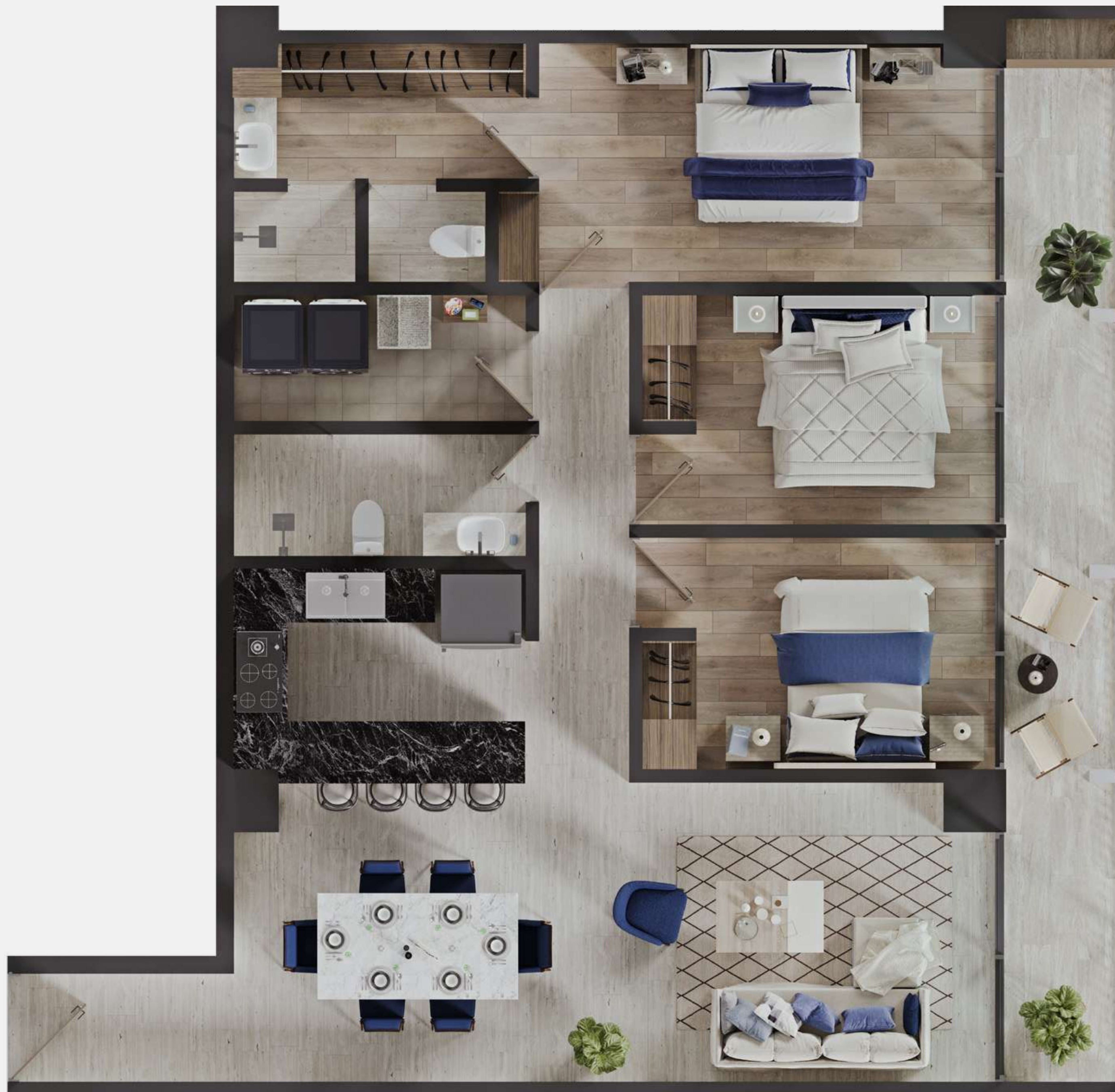
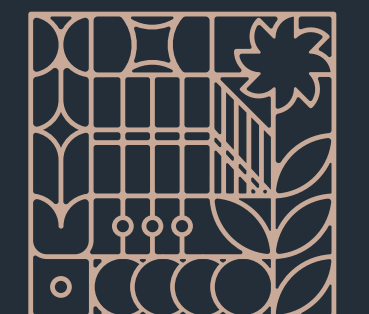
- 176 m²
- 3 unidades
- 3 recámaras
- 3 baños completos
- Medio baño
- Terraza amplia
- Walking closet
- Cuarto de servicio
- Family room





Departamento Modelo 06 - A

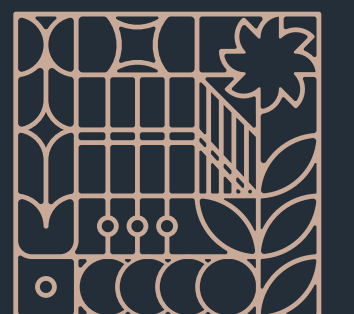
- 121.9 m²
- 4 unidades
- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Terraza amplia





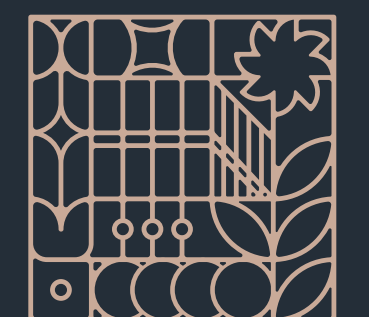
Departamento Modelo 06 - B

- 121.9 m²
- 3 unidades
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Cocina amplia
- Terraza amplia



Departamento Modelo 07

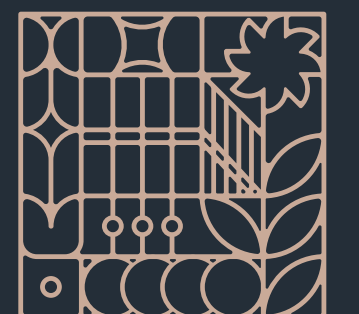
- 202.6 m²
- 2 unidades
- 3 recámaras
- 3 baños completos
- Medio baño
- Family room
- Cocina amplia
- Cuarto de servicio
- Sala amplia
- Terraza amplia
- Walking closet





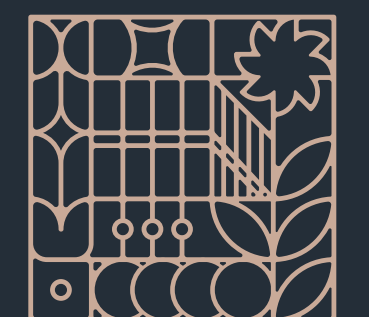
Departamento Modelo 08

- 97.3 m²
- 5 unidades
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Medio baño
- Terraza



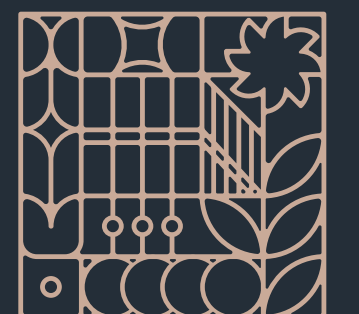
Departamento Modelo 09

- 105.3m²
- 5 unidades
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Medio baño
- Terraza amplia
- Home office



Departamento Modelo 10

- 142 m²
- 7 unidades
- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Medio baño
- Family room
- Home office
- Terraza amplia





PASAJE ALAMOS



Vive la experiencia de vivir

• a un paso de todo •

contacto@pasajealamos.com | pasajealamos.com

Comercializado por

BBR
habitarea
bbrhabitarea.com